



AfD-Fraktion Bergisch Gladbach
Konrad-Adenauer-Platz 1 · 51465 Bergisch Gladbach

Stadt Bergisch Gladbach
Bürgermeister Frank Stein
Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

02. Dezember 2021

Nutzungsmöglichkeiten Altes Pfarrhaus in Herrenstrunden

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

ich bitte darum, folgende Anfrage für die nächste Sitzung des Rates am 14.12.2021 auf die Tagesordnung zu setzen und ggf. im nichtöffentlichen Teil zu beantworten. Falls bis zur Ratssitzung keine umfassende Antwort möglich ist, bitte ich um schriftliche Beantwortung im Nachgang.

1. Wie hoch schätzt die Stadt den Verkaufswert der Immobilie in Herrenstrunden 28 ein?
2. Wie hoch schätzt die Stadt die Sanierungskosten für besagte Immobilie ein?
3. Wie hoch schätzt die Stadt laufende Neben- und Betriebskosten pro Jahr für eine mögliche Nutzung besagter Immobilie ein?
4. Konnte zwischenzeitlich von Seiten der Stadt ein Kontakt zum Eigentümer bzw. zu den Eigentümern hergestellt werden? Falls ja: Besteht dort ein Verkaufsinteresse?
5. Welche nutzungsentgeltlichen Möglichkeiten neben einer Vermietung zum Wohnzwecke hält die Stadt unter den Bedingungen des Denkmalschutzes für besagte Immobilie für grundsätzlich möglich? Bitte nehmen Sie hierbei zu folgenden Nutzungen gesondert Stellung:
 - a. Lokalität für standesamtliche Trauungen,
 - b. Lokalität für Veranstaltungen (z.B. Stammtische, Vorträge)
 - c. Geschäftssitz für Vereine im kulturellen und/oder ehrenamtlichen Bereich
 - d. Kunst- und Kulturstandort für (private) Aussteller,
 - e. Atelierbetrieb für Kunstschaffende,
 - f. kleiner gastronomischer Betrieb (Café) für Tagestouristen

Anmerkung: In der Lokalpresse wurde jüngst über den Verfall des Alten Pfarrhauses in Herrenstrunden berichtet.¹ Das von 1872-1874 errichtete Steinfachwerkhäus im bergischen Stil ist lokalhistorisch eng mit der Johanniterkomturei (heute Malteser Komturei) und der Pfarrei

¹ Vgl. Claus Boelen-Theile: Es war einmal ein Pfarrhaus. Jetzt verrottet der denkmalgeschützte Gebäudekomplex. In: Bergische Landeszeitung vom 01.12.2021, S. 23. Online unter: <https://www.ksta.de/region/rhein-berg-oberberg/bergisch-gladbach/eigentuemer-nicht-zu-erreichen-altes-pfarrhaus-in-herrenstrunden-verrottet-39175786?cb=1638388324250&>.

Herkenrath verbunden.² Es besteht kein Zweifel, dass es sich um ein besonders identitätsstiftendes Bauensemble handelt. Vor diesem Hintergrund ist die denkmalgerechte Instandsetzung des Alten Pfarrhauses obligat. Aus dem Pressebericht geht hervor, dass die Erben der Immobilie bislang nicht zu erreichen waren und offenbar nicht an einer angemessenen Pflege und Nutzung interessiert sind. Es soll an dieser Stelle die Überlegung angestellt werden, inwiefern die Stadt das Gebäude – unter finanziellem Vorbehalt – möglicherweise erwerben, sanieren und in gewissem Rahmen auch gegen Nutzungsentgelte unterhalten könnte.

Mit freundlichen Grüßen

Carlo Clemens
Fraktionsgeschäftsführer

² Vgl. „Altes Pfarrhaus in Herrenstrunden“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. Online unter: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/O-11606-20110601-6>.