



AfD-Fraktion Bergisch Gladbach  
Konrad-Adenauer-Platz 1 · 51465 Bergisch Gladbach

Stadt Bergisch Gladbach  
Bürgermeister Frank Stein  
Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

7. Mai 2021

## Nachverdichtungskataster für Bergisch Gladbach

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die AfD-Fraktion bittet, zur Sitzung des Planungsausschusses am 22. Juni 2021 folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu setzen:

Der Planungsausschuss möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Nachverdichtungskataster für Bergisch Gladbach zu erstellen. Dieses soll einen Überblick über Potenziale für innerstädtische Nachverdichtungen, Gebäudeaufstockungen und Umnutzungen von Nichtwohngebäuden verschaffen. Die Ratsfraktionen werden aktiv eingebunden.

Begründung: Im Kampf gegen Wohnraumknappheit und steigende Mieten sollen im Sinne einer neuen "Umbaukultur"<sup>1</sup> Potenziale des Bauens im Bestand aktiviert werden. Aufstockungen sind aus ökonomischer und ökologischer Sicht sinnvoll: Viele Kommunen haben bereits systematisch ihre Nachverdichtungspotenziale analysiert, um neue Perspektiven für innerstädtische Wohnraumschaffung zu ermitteln. Beim Umbau im Bestand werden keine neuen Flächen versiegelt. Kosten und Belastungen für die Umwelt, die bei Neuerschließungen und Errichtung neuer Infrastruktur anfallen, werden vermieden. Bei der Erarbeitung des Nachverdichtungskatasters sind bau- bzw. nachbarschaftsrechtliche Rahmenbedingungen zu berücksichtigen.<sup>2</sup>

Mit freundlichen Grüßen

**Thomas Kunze**  
Sachkundiger Bürger

**i.A. Carlo Clemens**  
Fraktionsgeschäftsführer

<sup>1</sup> Vgl. Christoph Grafe und Tim Rieniets mit Baukultur Nordrhein-Westfalen: Umbaukultur. Für eine Architektur des Veränderns. Dortmund 2020.

<sup>2</sup> Vgl. Petra Lea Müller: Urbane Ressourcen. Aufstocken – verdichten – umnutzen. Köln 2015, S. 21-40.